



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-11/2022

STEČAJNA MASA IZA NEKRETNINE LIEBERT d. o. o.
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 06359554431

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 17.06.2023. godine do 18.09.2023. godine

NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Pomerio 14, OIB: 60692312838, brisano je iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Tt-16/5572 od 06.09.2016.godine, a nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka u kojem je Rješenjem St-1207/15 od 02.05.2016. godine nad dužnikom NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. za poslovanje nekretninama Rijeka, Pomerio 14 (MBS: 040247929 – OIB 60692312838) stečajni postupak otvoren (toč. I izreke) i istovremeno zaključen (toč. III izreke) , a sve sukladno čl. 431. stv.2. Stečajnog zakona.

Nakon brisanja pravne osobe iz sudskog registra predlagatelj MARTIN LIEBERT , OIB: 07201927436 koji je ujedno i jedini član društva i jedini član uprave brisanog subjekta, dana 12.01.2022. godine predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe, a sve obzirom je utvrđeno je da je iza brisanog subjekta ostala imovina - nekretnine na području Općinskog suda u Rijeci, Zk odjela Opatija i to: k.č. 886/1 pašnjak površine 1589 m2, upisan u zk.ul. 1690 k.o. Lovran, k.č. 887/8 površine 800 m2 upisan u zk.ul. 1906 k.o. Lovran, k.č. 891/2 pašnjak površine 784 m2 upisan u zk.ul. 2633 k.o. Lovran.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-11/2022 od 17.01.2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Pomerio 14, a Rješenjem istoga suda St-11/2022 od 24.01.2022. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem u istom postupku.

Stečajna masa upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci Rješenjem Tt-21/7103 od 11.01.2022. godine.

Dana 10.05.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište vjerovnika .

Na ispitnom ročištu vjerovnika utvrđene su tražbine vjerovnika u ovom stečajnom postupku kao tražbine drugog višeg isplatnog reda i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 903,79 kn
2. MARTIN LIEBERT, OIB: 07201927436 u iznosu od 1.679.049,08 kn

nakon čega je na izvještajnom ročištu održanom istoga dana podneseno izvješće sukladno pisanom Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 25.04.2022. godine .

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. svibnja 2022. godine stečajna upraviteljica obavila je sljedeće radnje, od kojih su neke već navedene u prethodnim Izvješćima, a koje se ovdje, preglednosti radi ponovno navode i to:

2.1. Na temelju ovjerenog Brisovnog očitovanja izdanog od strane KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA Općinskom sudu u Rijeci ZK odjelu Opatija predloženo je brisanje založnog prava upisanog na nekretninama koje čine stečajnu masu i to:

a) **Zaprimljeno 22.11.2006. broj Z-5864/06 (Ozn.Z-1136/15) Sporedna hipotekaporedna hipoteka -**
Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 031-65/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. studenog 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u maksimalnom iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist: KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA

b) **Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-14487/2019 Prvenstveni red upisa: Z-4983/2006**
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.10.2006. broj Z-4983/06 Temeljem ugovora o kreditu broj:031-494/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopad 2006. koji ima snagu

*javnobilježničkog akta br. OU-2404/2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od **500.000,00 EUR-a** sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: **KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA.***

Povodom podnesenog prijedloga Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji donio je Rješenje Z-16613/2022 na temelju kojeg su brisana gore navedena založna prava upisana na nekretninama koje čine stečajnu masu . Rješenje Općinskog suda u Rijeci, SS Opatija Z-16613/2022 od 07.6.2022. godine priloženo je Izvješću od 11.07.2022. godine kao prilog 1.

2.2. Općinskom sudu u Rijeci na ovršni predmet Ovr-4546/2015 dana 18.05.2022. godine dostavljen je podnesak po čl. 169. stv.7. Stečajnog zakona kojim je predloženo ustupanje ovršnog predmeta sudu koji vodi stečajni postupak, a povodom kojeg je Općinski sud u Rijeci donio Rješenje Ovr-821/2022 o nastavku postupka Ovr-4564/15, oglasio se nenadležnim te po pravomoćnosti predmet ustupio stvarno nadležnom sudu odnosno Trgovačkom sudu u Rijeci. Rješenje Općinskog suda u Rijeci Ovr-821/2022 od 06.06.2022. godine priloženo je Izvješću od 11.07.2022. godine kao prilog 2.

2.3. Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Opatija podnesen je prijedlog radi brisanja zabilježbe spora koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodio pod posl.br. P-4963/2011. Od stečajnog upravitelja nadležni zemljišnoknjižni referent zatražio je dostavu pravomoćne Presude P-4963/2011 pa je Trgovačkom sudu u Zagrebu upućen Podnesak koji je dostavljen u prilogu izvješća od 11.07. 2022. godine kao prilog 3., Podnesak kojim se dokazuje pravno sljedništvo vlasnika nekretnine dostavljen uz Izvješće od 07.10. 2022.godine kao prilog 2, Požurnica koja je priložena Izvješću od 07.10.2022. godine kao prilog 3.

2.4. Presuda P-4963/11 zaprimljena je dana 26. listopada 2022. godine te dostavljena nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu .

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, SS u Opatiji ZK odjel Z-16646/2022 od 27.10.2022. godine na nekretninama koje čine stečajnu masu dužnika brisana je zabilježba spora koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodio pod posl.br. P-4963/2011.

Rješenje Z-16646/2022 od 27.10.2022. godine priloženo je Izvješću od 16.12.2022. godine kao PRILOG 1.

2.5. Nakon što je ovršni postupak koji se kod Općinskog suda u Rijeci do prekida vodio pod posl.br. Ovr-4564/15, a nakon prekida pod posl.br. P-821/2022 ustupljen te zaprimljen kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-27/2022 , izvršen je uvid u spis , a posebno prijedlog za ovrhu i odgovarajuće

Rješenje povodom kojeg je stečajna upraviteljica kao pravni sljednik ovršenika u spis dostavila Podnesak od 09.12.2022. godine kojim se predlaže obustava postupka, a sve obzirom su založna prava temeljem kojih je određena ovrha protiv ovršenika NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. kao novog vlasnika predmetnih nekretnina brisana, pa je ovršna isprava na temelju kojih je određena ovrha bez učinka u odnosu na ovdje ovršenika.

2.6. Dana 27.12.2022. godine, s sukladno Podnesku stečajne upraviteljice od 09.12.2022. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje Ovr-27/2022 kojim se postupak ovrhe određen Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, SS u Opatiji Ovr-4564/2015 od 06.07.2015. godine obustavlja te kojim se ukidaju sve provedene radnje.

Istim Rješenjem naloženo je nadležnom zemljišnoknjižnom opdjelu izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama koje čine stečajnu masu.

2.7. dana 22.02.2023. godine, sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice održana je Skupština vjerovnika na kojoj je sud rješenjem naložio stečajnoj upraviteljici da stečajnom vjerovniku dostavi obračun troškova stečajnog postupka što je i učinjeno dana 10.03.2023. godine.

Popis troškova postupka priložen je Izvješću od 17.03.2023. godine kao prilog 1 uz napomenu da je nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a da će se konačna nagrada i troškovi utvrditi nakon što sud odredi nagradu stečajnoj upraviteljici kao i naknadu stvarnih troškova.

Nakon posljednje dostavljenog izvješća obavljene su sljedeće radnje:

2.8. u više navrata je kontaktiran opunomoćenik jedinog stečajnog vjerovnika u svrhu dostave prijedloga načina unovčenja stečajne mase koji do danas međutim nije dostavljen stečajnoj upraviteljici ili sudu.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu iza NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. čine nekretnine na području Općinskog suda u Rijeci,

Zk odjela Opatija i to:

- k.č. 886/1 pašnjak površine 1589 m², upisan u zk.ul. 1690 k.o. Lovran,

-k.č. 887/8 površine 800 m² upisan u zk.ul. 1906 k.o. Lovran,

- k.č. 891/2 pašnjak površine 784 m² upisan u zk.ul. 2633 k.o. Lovran.

Svi tereti i zabilježbe osim zabilježbe ovog postupka na nekretninama koje čine stečajnu masu brisani su iz zemljišnih knjiga.

Po računu stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. br. HR59 23900011101318961 nije bilo prometa.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, a kako stečajni vjerovnik još uvijek nije dostavio sudu ili stečajnom upravitelju prijedlog načina unovčenja stečajne mase **predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase** nakon čega će se pristupiti unovčenju iste te podmirenju vjerovnika i troškova postupka.

U Puli, 18.09.2023. godine

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis